



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 155937 Brașov

Nr. cerere	138689
Ziua	11
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare
100118106945



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:30830

Adresa: Loc. Brasov, Str Carierei, Nr. 7, Jud. Brasov

Nr. cadastral Crt	Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 339	436	Construcția C1 înscrisă în CF 155937-C1; suprafata din CF de hartie 435.60 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1950 / 24/02/1982		
Act nr. 1950-1965, din 24/02/1982 emis de CF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 12998/43560	A1
1) STATUL ROMAN		
7171 / 06/05/1993		
Act nr. 7171, din 06/05/1993 emis de CF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform Legii 18/1991 asupra cotei de teren aferente ap. 4, parter, dobândit prin Lege, cota actuala 170/4356	A1
1) ARMENI LORICA		
2184 / 02/02/1995		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3394, din 01/02/1995 emis de Notariatul de Stat Jud. Brasov;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun asupra cotei de teren aferente ap. 1, etaj I, dobândit prin Conventie, cota actuala 172/4356	A1
1) SCHIAU HORIA-LICIANU, casatorit cu		
2) SCHIAU MIORITA		
15292 / 04/09/1996		
Act nr. 15292, din 04/09/1996 emis de CF; certificat de mostenitor nr. 1029/1994, Dosar succesoral nr. 157/1994 - Notariatul de Stat Jud. Brasov;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de teren aferente ap. 4, etaj I, dobândit prin Succesiune, cota actuala 170/4356	A1
1) ȘOTROPA ADINA, sotie		
2616 / 19/02/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 428, din 13/02/1997 emis de NP UNGUREANU OLIMPIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare asupra cotei de teren aferente ap. 2, parter, dobândit prin Conventie, cota actuala 170/4356	A1
1) GHEORGHE OCTAVIAN, casatorit cu		
2) GHEORGHE CARMEN-DIANA		
12082 / 14/08/1998		
Act nr. 12082, din 14/08/1998 emis de CF;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform Legii 18/1991 asupra cotei de teren aferente ap. 3, parter, dobândit prin Lege, cota actuala 170/4356	A1
1) GHEORGHE DIANA-CARMEN		
2) GHEORGHE OCTAVIAN		
361 / 10/01/2000		
Contract De Intretinere nr. 43, din 07/01/2000 emis de NP MIESS GEORGETA; act 361-362/2000 cf.;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere asupra cotei de teren aferente ap. 5, parter, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/4356 1) MASAUD LIANA , divortata	A1
1999 / 26/01/2000		
Act nr. 1999-2000, din 26/01/2000 emis de CF;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire conform Legii 18/1991 asupra cotei de teren aferente ap. 7, etaj II, dobandit prin Lege, cota actuala 171/4356 1) IANOSIU HANGAN ILEANA 2) IANOSIU HANGAN FLORIN	A1
22089 / 28/06/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1653, din 28/06/2000 emis de NP POPA IOAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de teren aferente ap. 4, etaj II, dobandit prin Conventie, cota actuala 1716/43560 1) CACINA VALENTIN , necasatorit	A1
9638 / 01/03/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 284, din 28/02/2001 emis de NP CAZAN MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare asupra cotei de 1/2 din cota de teren aferenta ap. 2, etaj I, dobandit prin Conventie, cota actuala 85/4356 1) ZMAU MANUELA , necasatorita	A1
17567 / 26/04/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 585, din 25/04/2001 emis de NP CAZAN MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare asupra cotei de 1/2 din cota de teren aferenta ap. 2, etaj I, dobandit prin Conventie, cota actuala 85/4356 1) ZMAU MANUELA , necasatorita	A1
19788 / 18/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1151, din 16/05/2006 emis de NP MARIN HORATIU;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare asupra cotei de teren aferente ap. 2, etaj II, dobandit prin Conventie, cota actuala 170/4356 1) TOPA MIHAELA-LIANA	A1
82524 / 27/10/2009		
Contract De Donatie nr. 1390, din 23/10/2009 emis de NP CRACUT CLEOPATRA LUMINITA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie asupra cotei de teren aferente ap. 7, parter, dobandit prin Conventie, cota actuala 170/4356 1) IANCU TEODORA , minora <i>OBSERVATII: - C 6</i>	A1
11314 / 10/02/2012		
Act nr. 11314, din 10/02/2012 emis de CF; act de partaj voluntar aut. de NP ALBU ANDREEA-MARIA sub nr. 132/2012;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj asupra cotei de teren aferente ap. 6, parter, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 170/4356 1) TULPAN OANA ALEXANDRA	A1
125048 / 18/12/2014		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 214, din 17/12/2014 emis de NP HOTARAN VIOLETA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de teren aferente ap. 5, etaj I, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/4356 1) SCINTEI JANINA , vaduva	A1
133418 / 18/11/2016		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4378, din 17/11/2016 emis de NP BOJAN ELENA LUMINITA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de teren aferente ap. 8, etaj II, dobandit prin Conventie, cota actuala 170/4356 1) VATA-SZIKSZAI ADELA , necasatorita	A1
71241 / 19/06/2017		
Certificat De Mostenitor nr. 32, Dosar succesoral nr. 32/2017, din 15/06/2017 emis de NP UNGUREANU		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OLIMPIA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/4 din cota de teren aferenta ap. 3, etaj I, dobândit prin Succesiune, cota actuala 85/8712 1) ȘIMO GABRIELA , soție	A1
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/4 din cota de teren aferenta ap. 3, etaj I, dobândit prin Succesiune, cota actuala 85/8712 1) ȘIMO PAUL FLORIN , fiu	A1
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/4 din cota de teren aferenta ap. 3, etaj I, dobândit prin Succesiune, cota actuala 85/8712 1) GHEORGHE CARMEN-DIANA , nascuta ȘIMO, fiica	A1
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/4 din cota de teren aferenta ap. 3, etaj I, dobândit prin Succesiune, cota actuala 85/8712 1) VARODI DELIA-GABRIELA , nascuta ȘIMO, fiica	A1
63663 / 26/05/2020		
Act Notarial nr. 1520, din 25/05/2020 emis de NP OANCEA RAZVAN;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun propriu asupra cotei de teren aferente ap.3, etaj II, dobândit prin Conventie, cota actuala 1716/43560 1) CACINA DANIEL-ANDREI , necăsătorit	A1
20898 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. 114, din 07/02/2022 emis de Dutu Carmen-Anca;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun asupra cotei de teren aferente ap. 7, dobândit prin Conventie, cota actuala 170/4356 1) EFGSTATE MIRCEA -ȘERBAN , și soția 2) EFGSTATE DANA-CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11529 / 28/08/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1677, din 27/08/1997 emis de NP POPA IOAN;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei asupra a 17 mp. teren, aferent ap. 1, etaj II 1) GHEORGHE ION , casatorit cu 2) GHEORGHE OLIMPIA-CORNELIA	A1
66107 / 23/11/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 988, din 23/11/2004 emis de NP FIERARU RODICA;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei asupra a 25 mp. teren, aferent ap. 5, etaj II 1) IANOSIU-HANGAN FLORIAN-TRAIAN , casatorit cu 2) IANOSIU-HANGAN ILEANA	A1
80320 / 15/09/2008		
Act nr. 80320, din 15/09/2008 emis de CF;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei asupra cotei de 1/2 din 17.20 mp. teren, aferenta ap. 8, etaj I, conform act initial 3179/1999 cf. 1) FRUMAN RADU-IOAN , nepot de fiica	A1
82524 / 27/10/2009		
Contract De Donatie nr. 1390, din 23/10/2009 emis de NP CRACUT CLEOPATRA LUMINITA;		
C6	Intabulare, drept de UZUFRACTviager si interdictie de instrainare si grevare, asupra cotei de teren aferente ap. 7, parter 1) IANCU IONEL , divortat	A1
78248 / 11/09/2012		
Act nr. 78248, din 11/09/2012 emis de CF; certificat de mostenitor nr. 62/2012, Dosar succesoral nr. 72/2012 - NP MOLNAR GYONGYIKE;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existentei constructiei asupra cotei de 1/2 din 17.20 mp. teren, aferenta ap. 8, etaj I 1) FRUMAN RADU-IOAN , fiu	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
74320 / 20/07/2015		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1015, din 17/07/2015 emis de NP ROTH JENO;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durată existentei construcției asupra a 17 mp. teren, aferent ap. 8, parter	A1
	1) FICHIU IONESCU ROBERTINO VASILE, si sotia	
	2) FICHIU IONESCU CARMEN ALEXANDRA	
13681 / 13/02/2017		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 322, din 10/02/2017 emis de NP MARIN ION;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durată existentei construcției asupra a 17 mp. teren, aferent ap. 6, etaj I	A1
	1) ȘERBAN SARA-ȘTEFANIA, minora	
153979 / 12/12/2017		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1866, din 11/12/2017 emis de NP COBELSCHI ANA-MIHAELA;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durată existentei construcției asupra a 17 mp. teren, aferent ap. 1, parter	A1
	1) SCHIOPU VLAD, si sotia	
	2) SCHIOPU SILVIA	
134019 / 21/09/2020		
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 624, din 17/09/2020 emis de MIJA COSMIN IOAN;		
C16	Intabulare, drept de FOLOSINTApe durată existentei construcției asupra a 17 mp. teren, aferent ap. 6, etaj II	A1
	1) DRAGOMIR ANA-MARIA, căsătorită cu	
	2) DRAGOMIR OVIDIU-IONUȚ	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 339	436	suprafata din CF de hartie 435,60 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți	DA	436	-	-	339	suprafata din CF de hartie 435,60 mp.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/08/2022, 11:03

